



LEGENDA	
	comune comunale art. 54
	limite delle UTOE art. 6, 60-62
	perimetro dei centri abitati art. 12
	aree con specifiche normative e progettuali art. 7
	aree boscate art. 48
	aree boscate di interesse paesaggistico o di escursionistico art. 49
	aree boscate e castagneto con strada parco art. 49.50
	aree di matrice agraria storica art. 51
	aree del parco fluviale art. 77
	superfici delle rive dei corsi d'acqua e aree lacustri art. 112
	ambito dei corsi d'acqua di rilevanza ambientale art. 112, 113
	aree agricole di controllo dei caratteri del paesaggio art. 62
	aree a prevalente funzione agricola art. 53
	aree agricole infrastrutturate art. 54
	aree di interesse archeologico art. 15
	centro storico di Castelnuovo di Garfagnana art. 16
	nuclei abitati di matrice antica art. 13, 19
	edifici del sub-sistema insediativo storico nei centri abitati art. 14, 19
	edifici del sub-sistema insediativo storico esistenti nei centri abitati art. 19
	edifici dei primi anni del XX secolo art. 24
	edifici o manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo ai sensi della L. 1089/39 art. 19
	edifici per attrezzature collettive a vincolo 1939 per il culto art. 25
	aree del sub-sistema insediativo storico, centri abitati di matrice antica art. 14, 19
	elementi della cultura devozionale, della cultura materiale e dell'ambiente urbano art. 26
	Abitazioni in area agricola realizzabili mediante recupero di fabbricati esistenti art. 14
	aree urbane di completamento edilizio art. 37, 38
	aree urbane di completamento edilizio art. 37, 39
	aree urbane di completamento edilizio art. 37, 40
	aree urbane di completamento edilizio art. 56
	aree urbane di completamento edilizio art. 57
	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale art. 58, 59
	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale art. 58, 60
	aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale art. 58, 61
	edifici e/o aree oggetto di ristrutturazione urbanistica art. 62
	area a verde privato art. 78
	area a prevalente uso artigianale e industriale esistente art. 41
	area a prevalente uso artigianale e industriale di nuova previsione art. 63
	area a prevalente uso commerciale esistente art. 44
	area a prevalente uso commerciale di nuova previsione art. 65
	area per attività estrattive esistenti art. 42
	area a prevalente uso industriale esistente art. 43
	area industriale di nuova previsione art. 64
	insediamenti consolidati art. 113
	infrastrutture varie esistenti art. 46
	infrastrutture varie di nuova previsione art. 66
	viabilità di matrice antica art. 45
	area per parcheggio pubblico esistente art. 71
	area per parcheggio pubblico di nuova previsione art. 71
	area per parcheggio privato esistente art. 72
	area per parcheggio privato di nuova previsione art. 72
	area a verde pubblico esistente art. 34
	area a verde pubblico di nuova previsione art. 73
	viali alberati esistenti art. 36
	viali alberati di nuova previsione art. 36, 75
	alberi monumentali art. 36, 55
	parco alberato di uso privato art. 55
	area ed edifici per lo sport, esistenti art. 68, 70
	area ed edifici per lo sport, di nuova previsione art. 68, 70
	attrezzature e servizi pubblici, esistenti art. 68, 69
	attrezzature e servizi pubblici, di nuova previsione art. 68, 69
	aree ed edifici della linea ferroviaria Lucca-Aulla art. 47
	aree o edifici per l'asilo nido art. 68, 69
	aree o edifici per la chiesa o altri edifici per il culto art. 68, 69
	aree o edifici per la scuola materna art. 68, 69
	aree o edifici per la scuola dell'obbligo art. 68, 69
	aree o edifici per l'istruzione superiore art. 68, 69
	impianti tecnici art. 68, 69
	cabine elettriche art. 68, 69
	centraline decompressione gas art. 68, 69
	cinisteri art. 68, 69
	impianti di depurazione art. 68, 69
	aree di attesa e ricovero per la Protezione Civile art. 68, 69
	aree per gli spettacoli viaggiatori art. 68, 69
	aree per mostre ed esposizioni, fiere e sagre art. 68, 69
	Area o edifici per l'attività ospedaliera art. 68, 69
	Teatro art. 68, 69
	Teatro all'aperto art. 50
	Cinematografo art. 68, 69
	Inconerone art. 68, 69
	campeggio art. 7, 64
	localizzazione di impianti per la distribuzione di carburanti art. 41, 65
	aeroporto art. 68, 69
	elettrodotto 380 kv art. 90
	elettrodotto 132 kv art. 90
	vicolo idrogeologico e forestale art. 92
	aree di salvaguardia delle risorse idriche art. 111
	aree di rispetto cimberiale art. 88
	aree di rispetto dei manufatti art. 69
	aree di rispetto degli elettrodoti art. 90
	limite delle aree di rispetto delle linee ferroviarie art. 51
	aree di rispetto stradale art. 86
	Funzione tecnica e servizio della falcezza di Monte Allorio art. 61
	aree contigue al Parco delle Aquane art. 93
	limite della salvaguardia delle emergenze geologiche art. 115
	punti di vista e luoghi panoramici art. 79
	aggiornamento edilizio 2002 - 2009



COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA
Provincia di Lucca

RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART.238 L.R. 65/2014

UBICAZIONE: Località Alle Monache

DESTINAZIONE D'USO: 2 RSA - 80 + 40 pl

COMMITTENTE: SENECTUS SRL

PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE: Arch. Valerio BAGGIANI

PROFESSIONISTI COLLABORATORI: Arch. Danilo EMO, Ing. Valerio RENZONI

TAVOLA	STATO MODIFICATO
2 Dicembre 2020	Regolamento urbanistico
Progettista Arch. Valerio BAGGIANI	Richiedente SENECTUS SRL

 Via G. Volpe 112, Tel. 0506220468
info@abcraprogetti.com